



# カンボジア情報交換セミナー カンボジアでの生活について

カンボジア観光省アドバイザー  
西村清志郎

[info@seishiron.com](mailto:info@seishiron.com)



seishiron



更新:2021年4月26日



1. 自己紹介
2. カンボジアのコロナ事情
3. 入出国情報
4. 基本情報
5. カンボジアでの生活・ビジネス
6. 観光情報など
7. 祝祭日、イベント情報
8. カンボジアのニュース

# 質問

カンボジアに来たことはありますか？

どんなイメージがございますか？



こんなところ？





# こんなところ







# 1. 自己紹介



- 名前：西村清志郎(にしむらせいしろう)
- 年齢：47歳 出身：高知県
- 職業・業種：2019年～ カンボジア観光省アドバイザー
- 2017年～2019年 JICAシニアボランティア カンボジア観光省派遣、プロモーション&マーケティング部所属
- ～2017年10月まで、旅行会社、出版社、宿泊事業、飲食業など(カンボジア／日本)
- カンボジア歴：2002年初カンボジア、2004年より在住
- 総合旅行業取扱管理者／ロングステイアドバイザー





# 主な業務内容 (観光省プロモーションマーケティング部)

- ① 対日マーケットに関する短、中、長期計画の策定
- ② 旅行博、観光イベントへの出展
- ③ 各種情報配信 ウェブサイト、SNS等
- ④ スポーツイベント、MICEイベント等の企画・調整
- ⑤ FAMトリップ、メディア向け営業、コーディネート業務
- ⑥ 観光、国際協力に関する学生向け講演、  
セミナー等





## 2. カンボジアのコロナ事情と状況



# カンボジアのコロナ事情

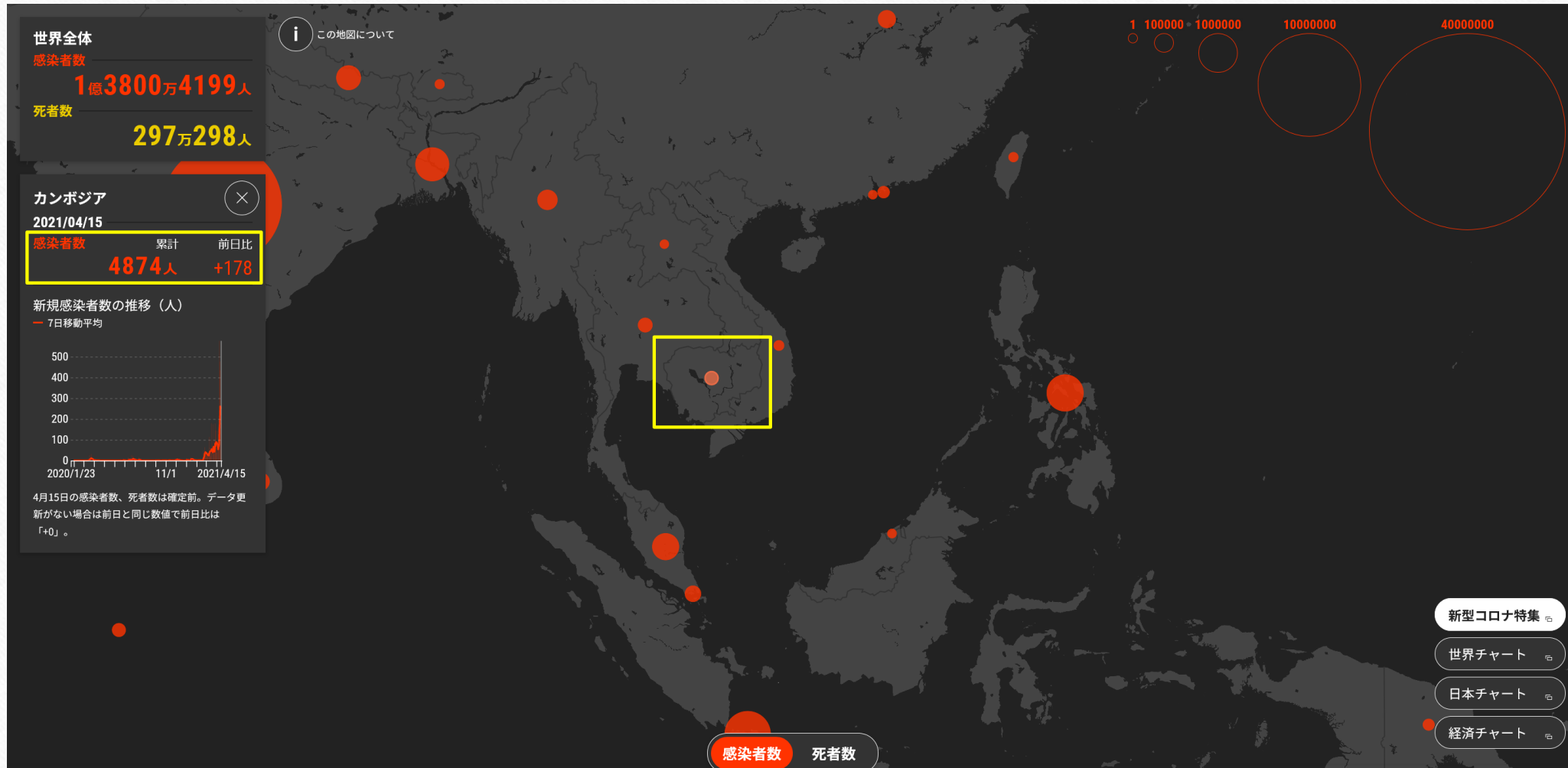
- 2020年  
1月27日 中国・武漢からシハヌークビルを訪れていた中国人男性1名が新型コロナウイルスに感染していることを確認し、隔離したことを発表
- 2月13日 日本人5人も乗るクルーズ船「ウエステルダム号」入港
- 3月4日 シェムリアップから帰国した日本人男性が陽性だったと発表
- 3月7日 カンボジア人男性が感染、その後1週間以内に観光ビザ休止、2週間以内に学校は休校、各種儀式の禁止、映画館なども閉鎖となる
- 11月3日 **ハンガリー外務貿易大臣訪問後、陽性と発覚。11月18日に渡航条件変更。**
- 2021年  
2月19日 合計484人、死亡者無し
- 2月20日 中国人旅行者の隔離中の脱走によりクラスターが発生。
- 3月12日 合計1225人、初めて死亡者1人となる。
- 4月16日 **合計感染者数4874人、死亡者35人、ワクチン接種者100万人(1回以上)**





# 感染者数 4874人

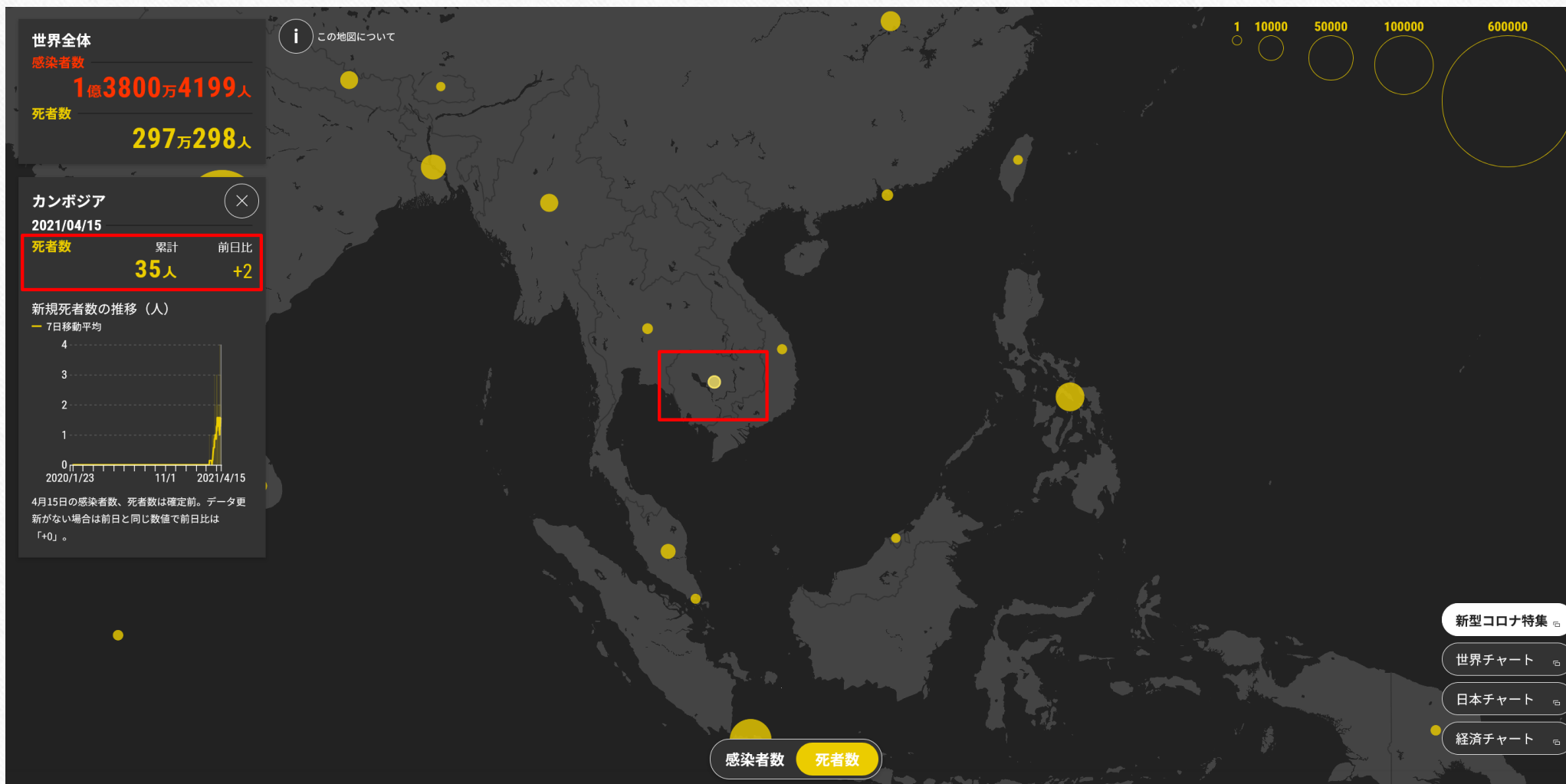
484人 / 2021年2月19日時点





# 死者数 35人

0人 / 2021年2月19日時点





# 現在のコロナ対策

1. プンペンでは20時～6時までの外出禁止、またエリアごとのロックダウンを行っているほか、酒の販売が禁止されている。
2. その他のエリアでも、感染が多いエリアでの飲食店の夜間営業禁止などがある。
3. カラオケや、映画館などの一時閉鎖
4. 集団で集まる会合の禁止など。





### 3. カンボジア入出国情報



# カンボジア入国の流れ

---

1. 日本出国時に現地企業からの招聘状を受けた後、ビザを取得、PCR検査(鼻腔)、必要な書類、お金などを準備しておく。
2. カンボジア入国時に、必要な書類を印刷しておき、空港で提出。空港でPCR検査を受けたあと、国の指定する宿に移動し、14日間の隔離。
3. 14日目に2回目のPCR検査を受け、陰性であれば解放される。



# 在日カンボジア大使館、領事館

	所在地
<u>在日本カンボジア王国大使館</u>	東京
<u>在大阪カンボジア王国名誉領事館</u>	大阪
<u>在名古屋カンボジア王国名誉領事館</u>	名古屋
<u>在福岡カンボジア王国名誉領事館</u>	福岡
<u>在札幌カンボジア王国名誉領事館</u>	札幌
<u>在仙台カンボジア王国名誉領事館</u>	仙台



\*カンボジア入国のためのビザ発給は、各大使館、名誉領事館で行っています。現在はアライバルビザはありません。



# カンボジア-日本間の移動

ANA直行便(現在運休中)で6時間~7時間程度。アジアナ航空、大韓航空、シンガポール航空などで、乗り継ぎありで10時間~。

航空会社	経由地	価格
<u>大韓航空</u>	韓国	\$880~
<u>アジアナ航空</u>	韓国	\$1100~
<u>シンガポール航空</u>	シンガポール	\$700~

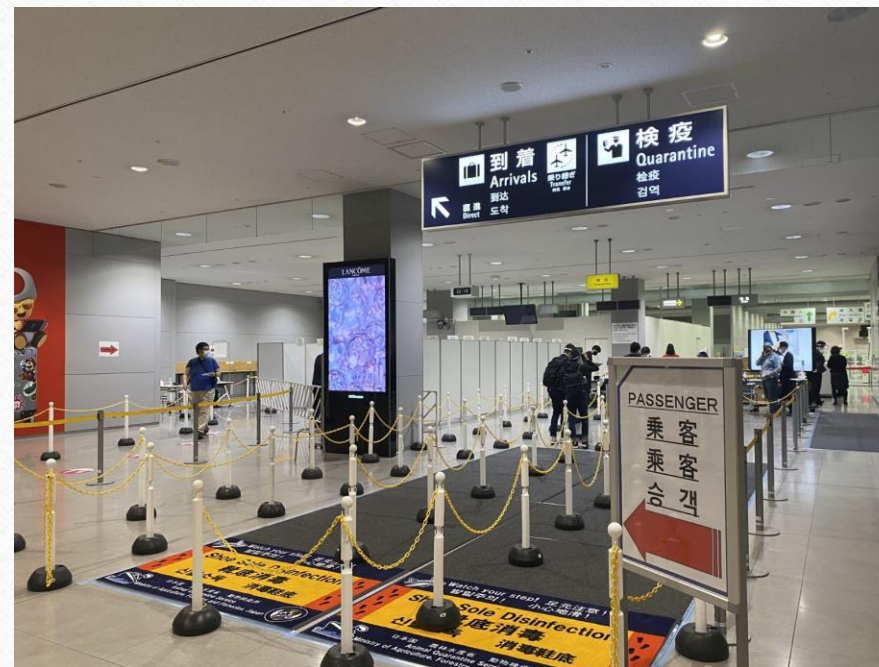


\* 離発着地は、東京、大阪、名古屋、福岡があり、カンボジアはプノンペンのみとなります。



# 日本入国について必要なもの

- 【出国時】72時間以内に受けた、PCR検査陰性証明書、航空券
- 【入国時】PCR検査(唾液)、誓約書などの書類を記入、国の指定する、3つのアプリをインストール(OEL、COCOA、スカイプ)し、検査結果を待つ(1~2時間程)
- 14日間の自宅または宿泊施設での待機、公共交通機関の使用は不可
- メールが毎日届くので質問票、位置情報を返信する。





## 4. カンボジア基本情報





**立地:**東南アジア

タイ、ラオス、ベトナムと国境がある  
(時差マイナス2時間)



**サイズ:** 181,035 km<sup>2</sup>(日本の半分程)



**人口:** 1550万人(2019年)



**首都:** プノンペン(人口212万人)



**宗教:** 仏教(上座部)



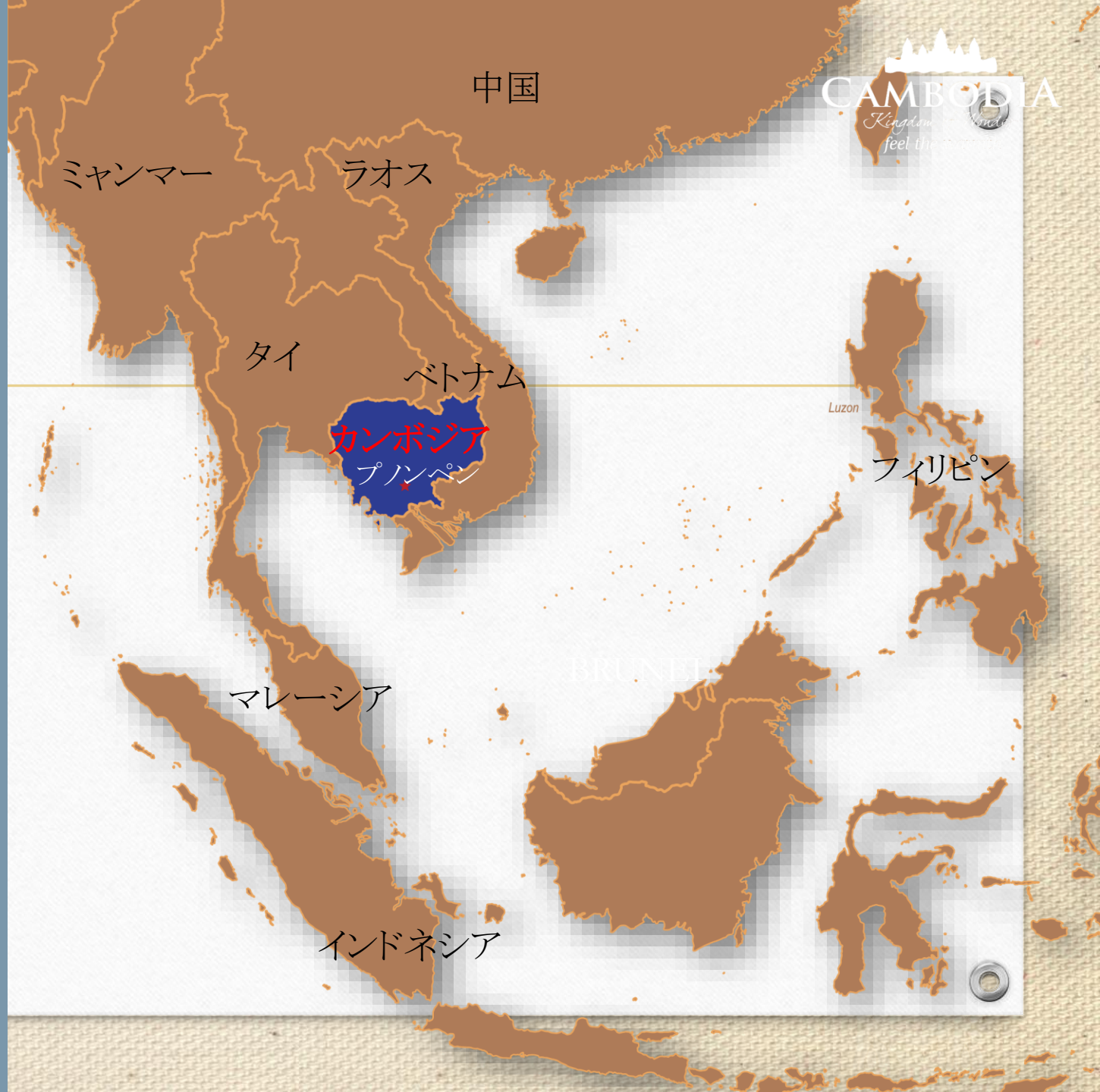
**気候:**

熱帯性モンスーン気候

乾季(11月～4月)

雨季(グリーンシーズン・5月～10月)

年間平均気温: 26°C





国王：ノロドム・シハモニ  
元首：フンセン首相

言語：クメール語  
通貨：リエル  
(\$1 = 4000リエル)





# 人口構成

平均年齢： 27歳

年齢別人口：

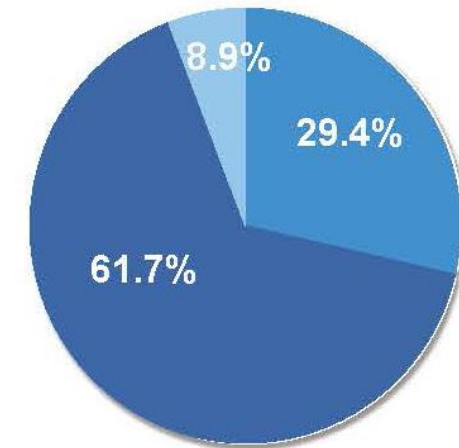
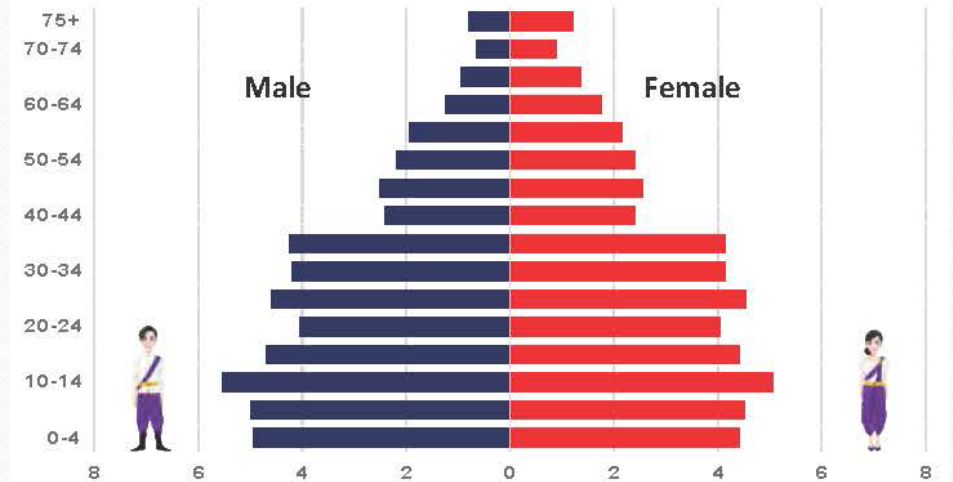
0～14歳29.4%

15～59歳61.7%

60歳以上8.9%

宗教： 仏教(90%、その他10%)

民族： クメール人(90%)



0-14 years  
4,571,140

15-59 years  
9,602,383

60 years +  
1,378,688



## 5. カンボジアでの生活、ビジネス



# 国民性

温厚で親日な人たち、大家族と  
いうこともあり、シニア層にも子  
供たちにも優しい





# ビザについて

ビザの種類	内容	期間	必要書類	その他
ビジネスビザ (EB)	事業者、従業員	1、3、6カ月、1年	在職証明書/事業証明書、居住証明書、パテント、写真等	
リタイアメントビザ (ER)	リタイアビザ	1、3、6カ月、1年	居住証明書、写真等	*55歳以上、就労不可、現状は資産証明不要
ビジネスビザ (EG)	求職者	1、3、6カ月	居住証明書、写真等	
学生ビザ (ES)	学生ビザ	1、3、6カ月、1年	就業証明、保護者の同意書、写真等	*学生向け

\*ビザ料金全て同じとなり、1カ月 \$ 35、3カ月 \$ 100、6カ月 \$ 180、1年 \$ 300程度

\*別途、1年～3年の観光ビザ、ビジネスビザもあります。(1回につき1カ月未満の滞在者向け)

\*1カ月、3か月ビザは基本シングル、6カ月、1年はマルチプルビザとなります。





# 主な滞在先



シェムリアップ/アンコールワット



シハヌークビル



プンペン



# 1カ月の予算は？

	プノンペン(低)	プノンペン(高)	シェムリアップ(低)	シェムリアップ(高)
家賃	\$250～	\$1000～	\$100～	\$800～
水道光熱費	\$40～	\$100～	\$40～	\$100～
食費	\$150～	\$400～	\$150～	\$300～
その他	\$150～	\$500～	\$150～	\$300～
合計	\$590～	\$2000～	\$440～	\$1500～

\*ほかに、シハヌークビル(ビーチリゾートエリア)なども人気がある。

\*電気代は1kw=30円程度、エアコンを使わなければ1カ月\$40程度でおさまる



# 住居の例 (サービスアパートメントなど)



- 冷蔵庫、電子レンジ、トースター、ケトル、炊飯器、などは備え付けのところもある。



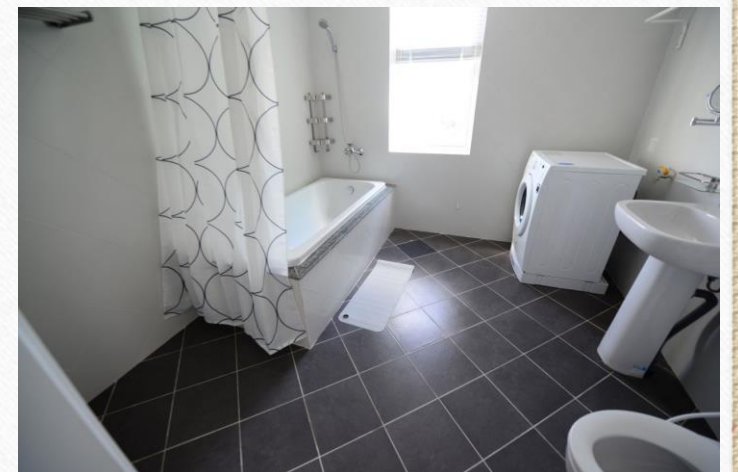
# 住居の例(ゲストハウス、格安アパートなど)





# 住居の例 (コンドミニウム購入)

- エリア、広さにより異なるが、中心地近くで40㎡くらいだと\$3万~からあるが、日本人に人気なのは、\$8万~程度となる。





# 治安について



罪種	10月	11月	12月	合計
殺人	16件	19件	15件	50件
強盗	8件	16件	5件	29件
ひったくり	12件	24件	16件	52件
窃盗	110件	92件	91件	293件
詐欺等	8件	9件	15件	32件
傷害	72件	101件	87件	260件

## 日本人が関連した、地域別犯罪発生状況(2020年10月～12月) ※大使館・領事事務所が認知した件数

	プノンペン	シェムリアップ	その他
ひったくり	3件	0件	0件
ひったくりを除く窃盗	1件	0件	0件
「いかさま賭博」詐欺	0件	0件	0件
空き巣	0件	0件	0件



# 医療

- プノンペン4病院/クリニック
- シェムリアップ2病院

\* 日本人医師、歯科医、看護師のいる日系病院あり





# 生活用品、ショッピング

- イオンモール、マックスバリュなどがあり、日本食材には困らない。

物価例:

ビール1本 60円～

ラーメン1袋 20円～

日本食に関してはトップバリューなどの商品もあり、それらは日本の価格の1.2倍～3倍程度で手に入る。また20%～半額などの割引やセールもある。





# 交通事情

- トウトウトク、タクシー（配車アプリあり）
- 市バスあり（プノンペン）
- 地方都市に行くときは長距離バス、バン利用が一般的。
- 地下鉄などはありません。
  
- 日本の免許切替え可能。
- 車購入（\$3000～）
- バイク（\$400～、50cc未満は免許不要）





# 銀行

- リエル建て預金、US \$ 建て預金が可能
- 金利: 3.25% ~ 8%程度  
(定期預金、1年)

- \* リエル建て預金の方が金利がいい
- \* 海外在住のままでの口座開設は難しい
- \* 口座開設には、パスポート(ビジネスビザのみ可)、労働許可証、企業からの雇用証明書、居住証明、電話番号などが必要。
- \* VISA, マスターカード付きのクレジットカード、デビットカードなどもある。





# カンボジア株

2011年7月11日スタート  
現在、上場7社

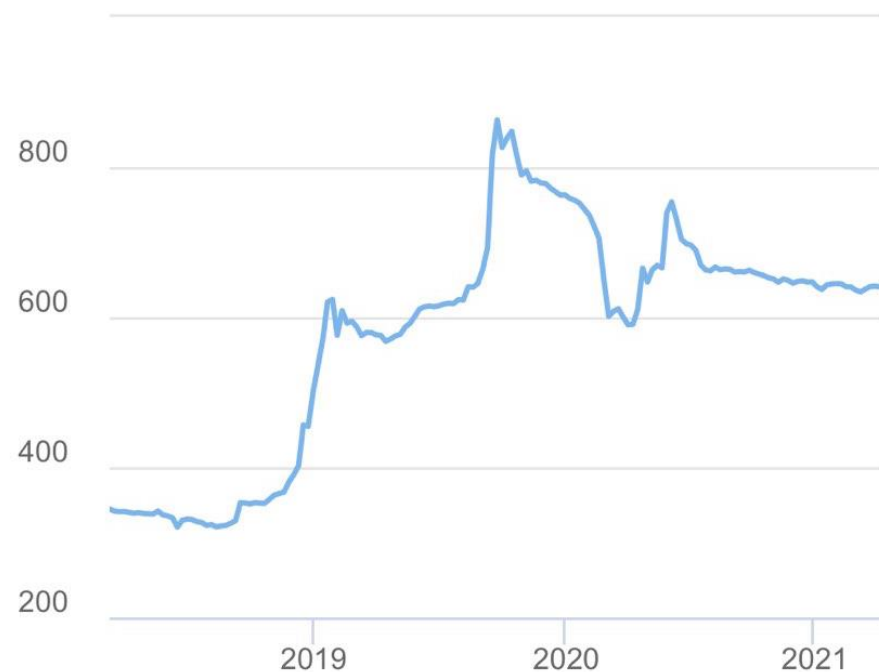


ផ្សារហ៊ុន



## CSX Index

Zoom 5d 1m 3m 6m YTD 1y 3y





# 起業・ビジネス

- 外資100%での起業が可能
- 会社設立費用は\$1500～
- 最低賃金 \$192
- 観光の街シェムリアップではコロナで地価が暴落中
- 賃貸ホテル、飲食店も居抜きでの物件探しも可能。





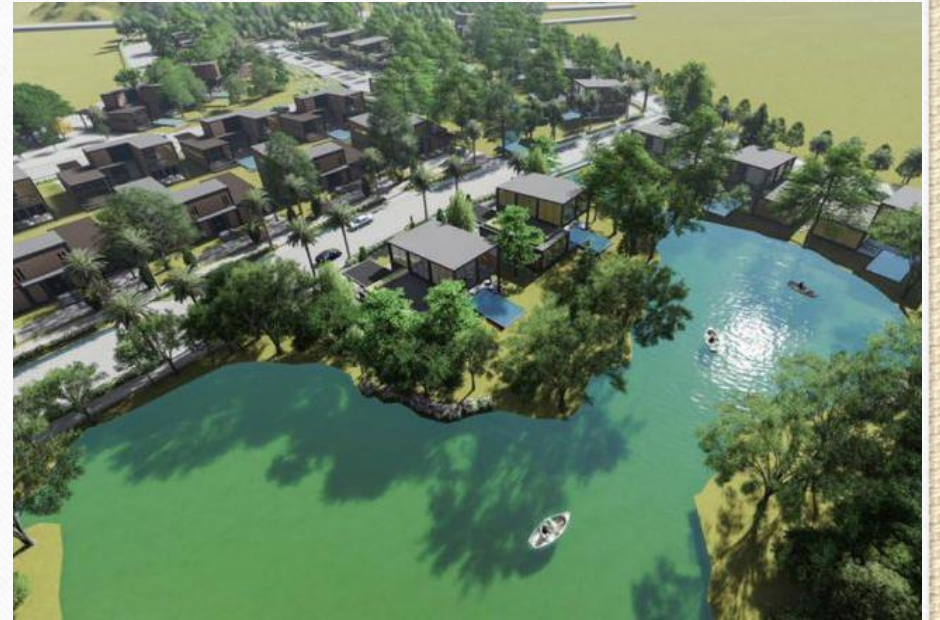
## 日本人関連団体など

- 在留邦人数 4216人(2020年度)
- カンボジア日本人会/アンコール日本人会
- カンボジア日本人商工会(JBAC)
- プノンペン日本人学校
- プノンペン補習授業校
- JETRO、JICAオフィス等
- その他、県人会、スポーツ同好会などがある



# セカンドホーム計画

- 日本人沈没型ロングステイヤーが多い宿などはある。
- 老人ホームとサービスアパートメントの間的な宿泊施設も以前はあった。
- 韓国人経営の韓国人向け老人ホームもあった。
- カンボジア政府としては、セカンドホームプランを検討しており、海のあるカンポット州での開発を検討している。





# 在住者が考えるカンボジアの良さ

- ビザ取得にかかる費用の安さと容易さ
- 米ドルでの預金が可能で、金利も良い
- 物価・滞在費の安さ
- 親日国、仏教国ならではの人の良さ
- 快適な気温と天候（地震、台風なし）
- 世界中の料理が安価に楽しめる



# 在住者が考えるカンボジアの悪さ

- 急にいろいろな規制が出る
- 外国人価格的な料金設定がある
- きちんとしすぎている人には住みづらい

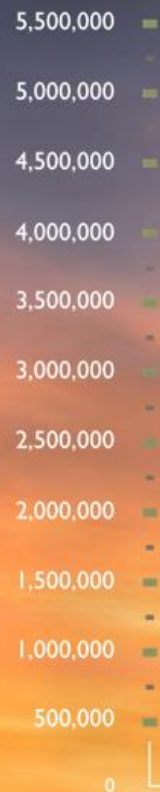


## 6. カンボジアでの観光



# 外国人渡航者数の推移

INT'L TOURIST ARRIVALS



**\$3,212m**  
TOURISM RECEIPTS

**6.30DAYS**  
AVERAGE LENGTH OF STAYS

2018年度: 620万人  
2019年度: 660万人  
2020年度: 130万人

1m 2m 3m 4m 5m





Promotion



平均滞在日数

4.3 DAYS

AVERAGE LENGTH OF STAYS

日本人観光客渡航者数

INT'L TOURIST ARRIVALS

5,500,000

5,000,000

4,500,000

4,000,000

3,500,000

3,000,000

2,500,000

2,000,000

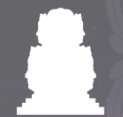
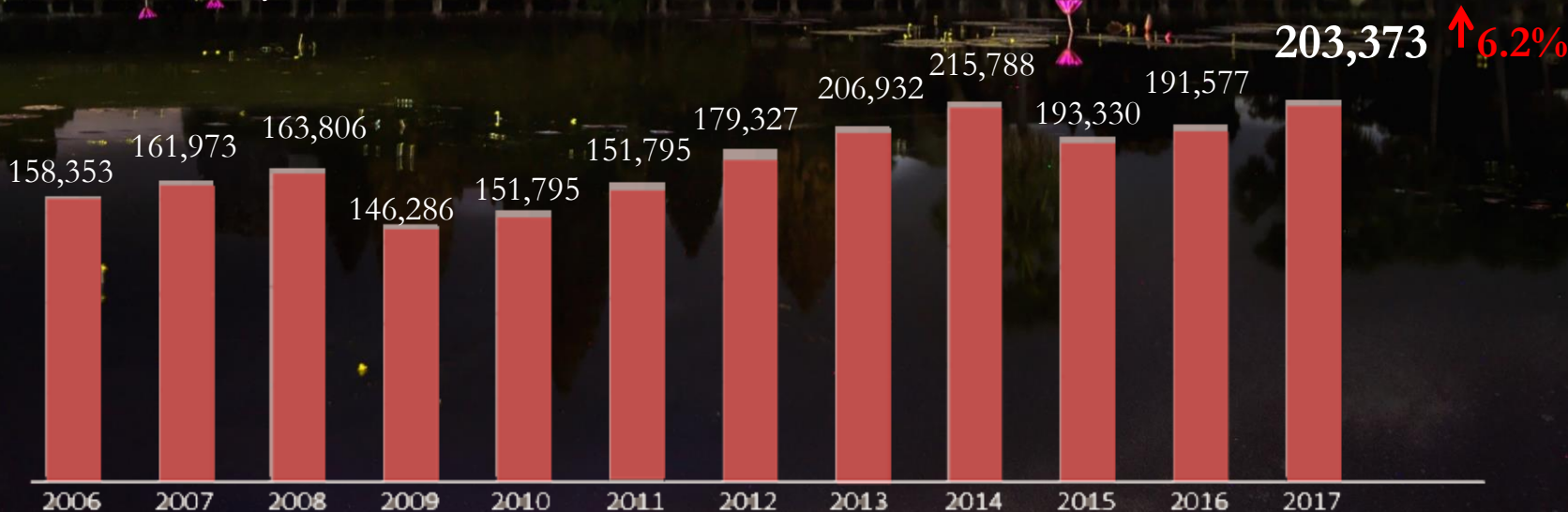
1,500,000

1,000,000

500,000

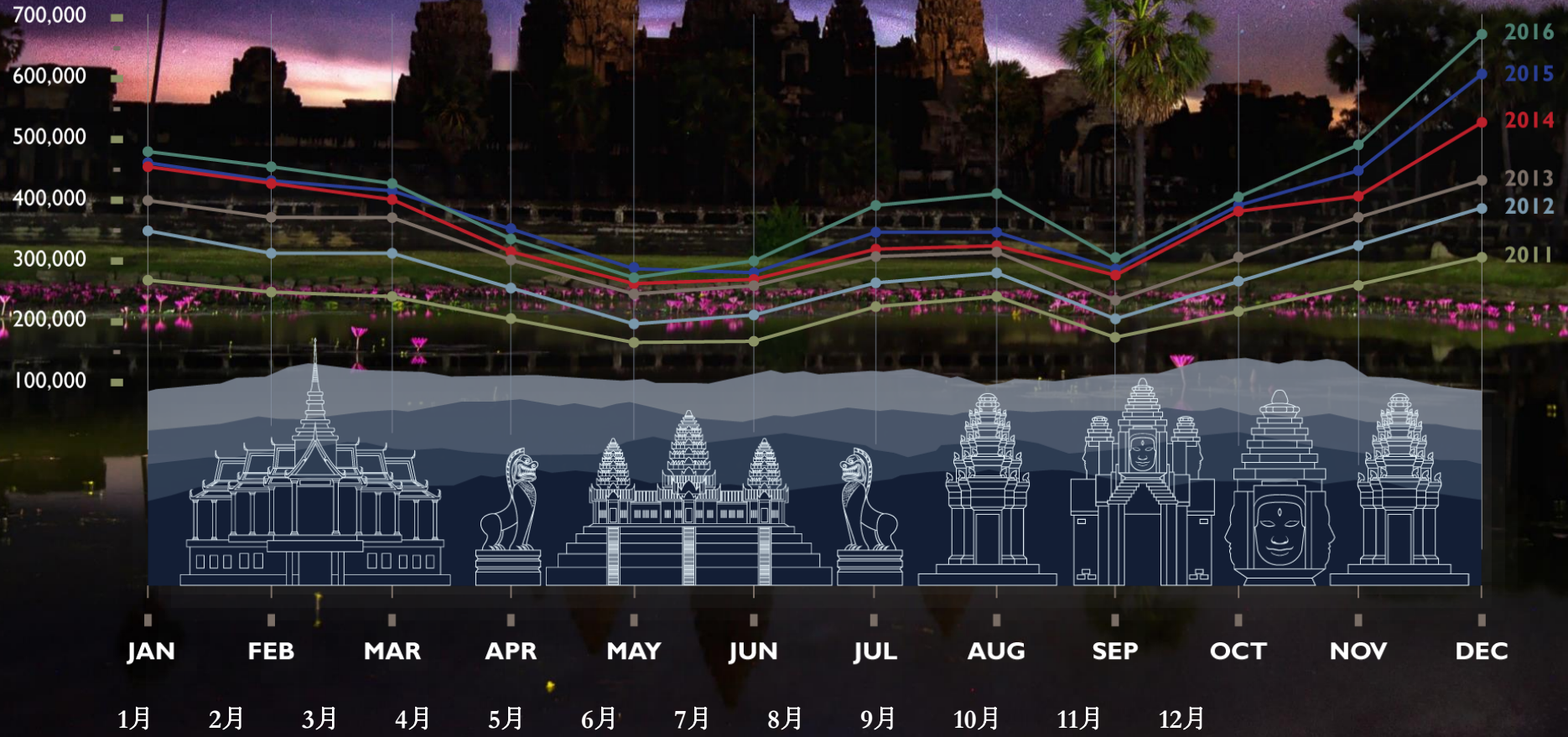
0

2018年度:21万人  
2019年度:20.7万人  
2020年度:4.1万人





# シーズン別観光者数推移





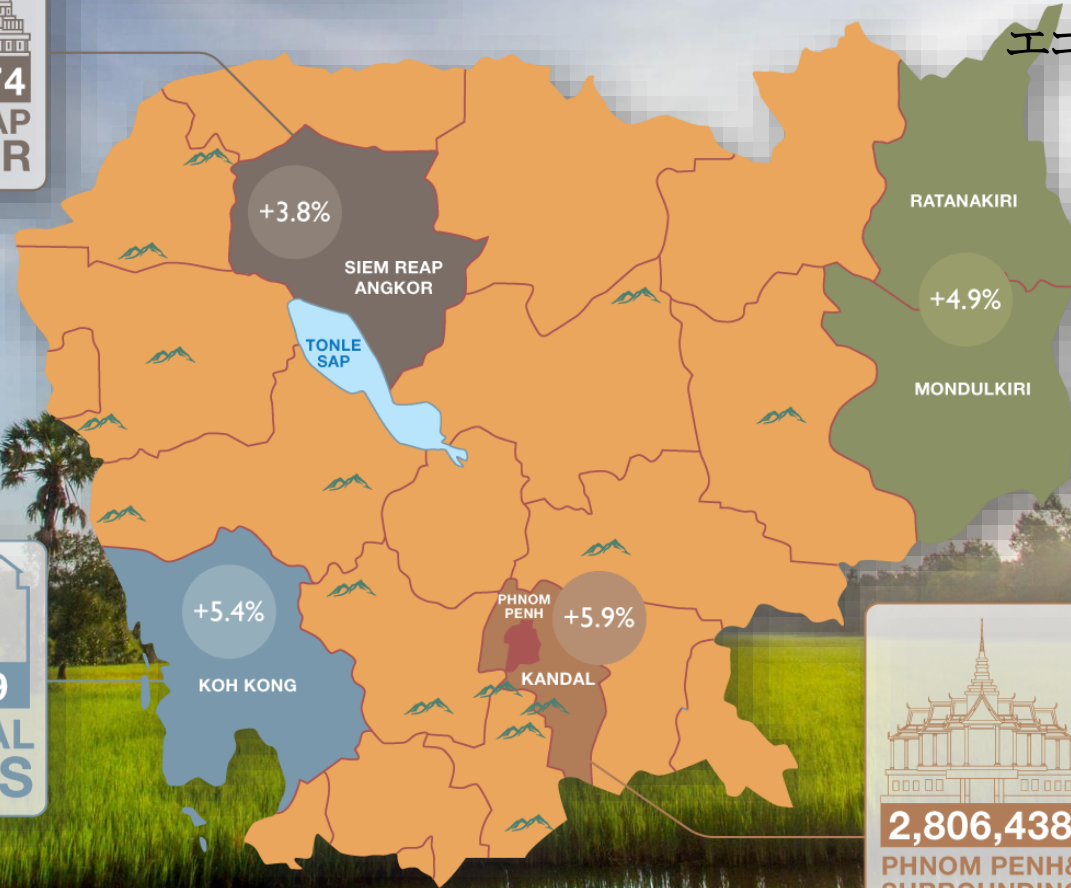
# エリア別訪問者数



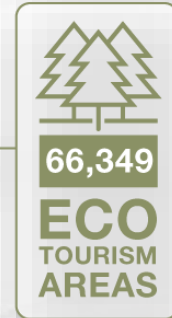
Foreign visitor arrivals  
January - December 2016

遺跡エリア

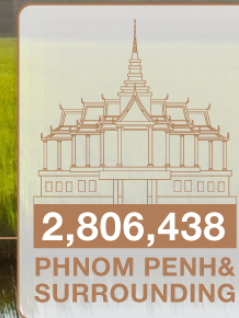
ビーチエリア



エコツーリズムエリア



商業エリア







## プンペン空港(PNH)

Airport Category: 4D (upgrade to 4E)  
 Terminal size: 16,000 m<sup>2</sup>  
 Capacity: 2 million passengers  
 Runway: 3,000m x 45m  
 Taxiways: 2  
 Parking Stands: 14 (4 aerobridges)  
 Rescue and Fire Fighting: Cat 9  
 Cargo Terminal: 6,500 m<sup>2</sup>



## シェムリアップ空港(REP)

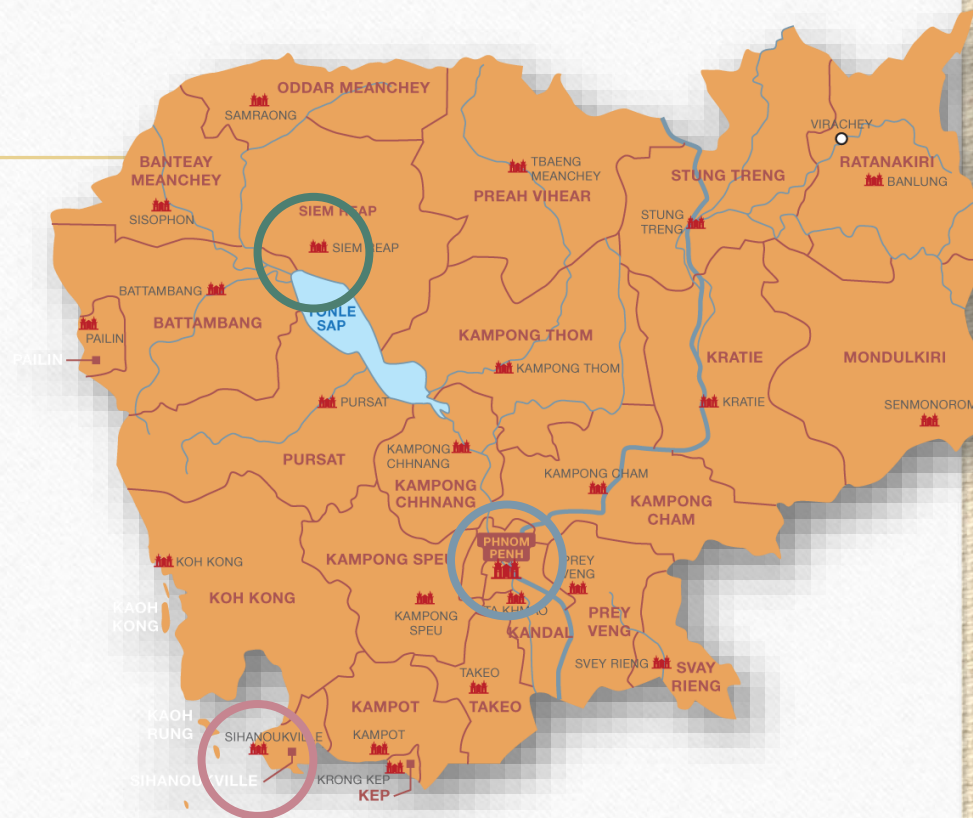
Airport Category: 4C  
 Terminal size: 13,000 m<sup>2</sup>  
 Capacity: Over 2 million passengers  
 Runway: 2,550m x 45m  
 Taxiways: 2.5  
 Parking Stands: 16 stands  
 Includes fire fighting



## シハヌークビル空港(KOS)

Airport Category: 4E  
 Terminal size: 16,000 m<sup>2</sup>  
 Capacity: 500 thousand passengers  
 Runway: 2,500m x 40m  
 Taxiways: 2  
 Parking Stands: 5 stand  
 Rescue and Fire Fighting: CAO Level Cat 5

# 国際空港一覧



その他、海路、水路あり





## 7. 祝祭日情報



# 2021年の祝祭日情報(合計21日)

1月1日(金)	新年
1月7日(木)	虐殺政権からの解放の日
3月8日(月)	国際女性の日
4月14日～16日(水～金)	クメール正月
4月26日(水)	仏誕節/ヴィサカ・ボーチャー祭
4月30日(日)	王室始耕祭
5月1日(金)	メーデー/国際労働者の日
5月14日(金)	シハモニ国王誕生日
6月18日(金)	モニク前王妃誕生日
9月24日(金)	憲法記念日
10月5日～7日(火～木)	盂蘭盆 / プチュン・バン
10月15日(金)	ノロドムシハヌーク前国王記念日(命日)
10月29日(金)	シハモニ国王即位記念日
11月9日(火)	独立記念日
11月18日～11月20日(木～土)	水祭り



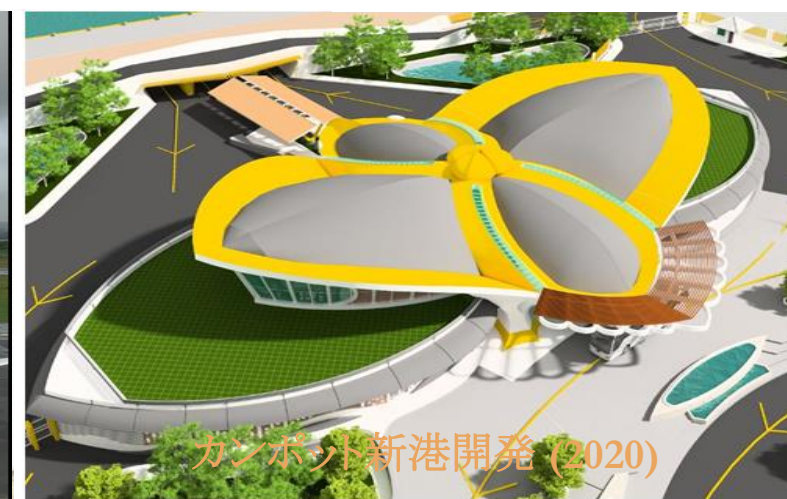
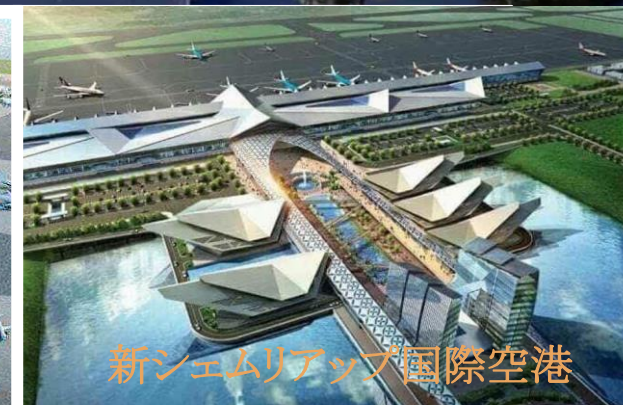
\* 黒は固定日、青は年度により日程が変動します。翌年度のカレンダーは毎年10月ごろ発表されます。



## 8. カンボジアのビジネスニュース



# 観光に繋がるインフラ開発





# 進行中のプロジェクト



## 【シェムリアップ】シェムリアップ新空港建設

新しいシェムリアップ空港は市街地から60km東に位置し、敷地は700ヘクタール、投資額は8億8千ドルとなる。第一フェーズ完了後は、年間700万人の旅行者の受け入れが可能となる予定。2022年末に完成予定となっている。

## 【シェムリアップ】新シェムリアップシティ計画浮上

- 2019年9月16日に開催された第3回ツーリズムマスタープラン策定委員会にて、現在のシェムリアップ市から60km東に建造されている国際空港エリアに新しいシェムリアップ市を作る計画が盛り込まれていることが発表された。

## 【プノンペン】プノンペン-シハヌークビル高速道路工事開始

プノンペンからシハヌークビルまでの190.3km間の高速道路計画が、2019年3月より着工となった。開通予定は2023年3月となり、予算は20億ドルとなっている。



## セカンドホーム開発プロジェクト (カンポット 2020-2025) 250 ヘクタール



## 【プノンペン】 新プノンペン空港建設状況

- 2023年初旬に工事完了予定である新しいプノンペン空港はプノンペン都南部タクマウ州から30kmほどの地域に建造されている。2019年9月より工事着工となり現在も順調に工事は進んでいると発表された。この空港が稼働することにより、エアバスA380-800s、ボーイング747-800sも離着陸が可能となり、18000人の雇用が生まれるという。



## 【シハヌークビル】 シハヌークビル空港、滑走路拡張工事

- シハヌークビル空港では近年の急激なフライトの増加を考慮し、現在2500メートルある滑走路を2020年中頃を目指して3300メートルに拡張すると発表した。投資総額は2100万ドルとなる。

## 【カンポット】 カンポット港工事順調

- 新しい海のゲートウェイ、カンポット港の工事（2018年8月の工事着工、2019年度末完成予定、ADB支援）が順調に進んでいる。今後カンボジアにとっても重要な物流ネットワーク、国内外をターゲットとした観光港となっていくと期待されている。





## 【シエムリアップ】 スマートシティ構想

・シエムリアップ市は、世界文化遺産・アンコール遺跡を擁する観光都市である。2006年に「シエムリアップ及びアンコール地域の持続的開発のためのマスタープラン」が策定され、環境に優しい都市の実現を目指している。2018年には「ASEAN Smart City Network」のモデル都市の1つに選ばれ、スマートな観光管理システムと廃棄物管理・排水処理の改善を優先プロジェクトとしたスマートシティ化が進められている。

## 【カンボジア】 観光復興ロードマップ策定

カンボジア観光省は、新型コロナウイルス禍からの観光業の復興に向けたロードマップと、北西部シエムレアプ州の観光開発についてのマスタープラン（基本計画）が承認されたと発表した。シエムレアプ州の観光開発マスタープランは21～35年を対象とし、国内から1,090万人の、海外から750万人の旅行者の誘致を目指す内容となっている。94万人の雇用を創出し、60億米ドル（約6,633億円）の観光収入を上げることも目標とする。

## 【カンボジア】 2021年第4四半期にかけてワクチン接種済み渡航者向け方針を検討

・4月7日、カンボジア観光省のトンコン大臣は、2021年第4四半期にも、ワクチン接種済の外国人観光客を、14日間の隔離期間中であっても、アンコール遺跡群への入場を許可する方針について関係省庁と検討を進めることに関し、フン・セン首相の了解を得たと発表しました。



**វ៉ាក់សាំងកូវីដ-១៩**

បានឆ្លងកាត់ការធ្វើតេស្តឌីណាមិក និងបានធ្វើការវាយតម្លៃអំពីសុវត្ថិភាពនៅគ្រប់ទីកន្លែងកាលទាំងអស់យ៉ាងហ្មត់ចត់។

**យើងចាក់វ៉ាក់សាំងកូវីដ-១៩**  
ដើម្បីបង្ការការឆ្លងចម្រើនជំងឺ និងដើម្បីសង្គ្រោះជីវិត។

**វ៉ាក់សាំងកូវីដ-១៩**  
មានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ។ សូមទំពាក់ស្តាប់ការជូនដំណឹងនៅក្នុងតំបន់របស់អ្នក។







# シエムリアップ、今は投資チャンスか？

---

- パブストリートやオールドマーケットに空き物件が多数出始めている。
- 観光向け物件の家賃は30~70%ダウン。
- 今がチャンスと捉えている投資家は、ホテルや飲食業を始めている。
- ターゲットを変え、カンボジア人を狙った観光ビジネスも増加。
- 在住外国人や地元客向けのビジネスが増えてきている。
- トラブルバブルに備えた中国人ターゲットのビジネスもちらほら。



ご質問などは、  
下記のQ&Aから、お気軽にどうぞ。



ありがとうございました。

---



共催:カンボジア王国観光省

ご質問、ご要望など、お気軽に下記までお問い合わせください。

連絡先: 西村清志郎 [info@seishiron.com](mailto:info@seishiron.com) TEL: +855 (0) 17777110



seishiron